

Zeichenerklärung



Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des
Bebauungsplans gem. § 9 (7) BBauG



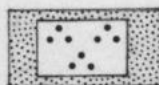
Allgemeines Wohngebiet gem. § 4 Bau NVO



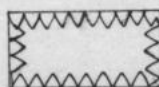
Parkplatz gem. § 9 (1) 11 BBauG



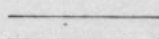
Grünfläche als Bestandteil von Verkehrsanlagen
gem. § 9 (1) 15 BBauG



Grünfläche (Grünanlage) gem. § 9 (1) 15 BBauG



Sichtfläche gem. § 9(1) 10 BBauG. Ist von allen sicht-
behindernden **Hindernissen**, die höher als 0,70 m über
die Fahrbahnoberkante der K 4308 hinausragen, freizu-
halten.

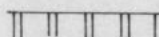


Gehweg

Verkehrsfläche gem. § 9 (1) 11 BBauG



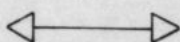
Fahrbahn



Ein- und Ausfahrtverbot



Baugrenze gem. § 23 (3) Bau NVO



Stellung der Gebäude (Firstrichtung) gem. § 9(1) 2 BBauG

II

Zahl der Vollgeschosse (Höchstgrenze)

KN 0,50

maximale Höhe des Kniestocks

0,3

Grundflächenzahl gem. §§ 17 u. 19 BauNVO

0,6

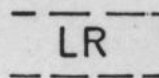
Geschoßflächenzahl gem. §§ 17 u. 20 BauNVO



Offene Bauweise, nur Einzel- und Doppel-
häuser zulässig gem. § 22 (2) BauNVO

SD
28-35°

Satteldach
zulässige Dachneigung



Leitungsrecht zugunsten der Energie-Versorgung Schwaben
AG gem. § 9 (1) 21 BBauG



Versorgungsfläche (Umspannstelle)
gem. § 9 (1) 12 BBauG

Baugebiet	Zahl der Vollgeschosse	Füllschema der Nutzungs- schablone
Grundflächenzahl	Geschoßflächenzahl	
Bauweise	zul. Kniestockhöhe	
Dachform	Dachneigung	